



2298232

**DECLARAȚIE DE AVERE****Anual, până la 15 iunie****Subsemnatul FINTOC I.E. SERGIU IOAN, având funcția de Viceprimar la Comuna Albesti, CNP****, domiciliul****cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia<sup>1)</sup> dețin următoarele:**

.....

\*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

**I. Bunuri imobile****1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona                                                                                                   | Categoria* | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire            | Titularul <sup>1)</sup>                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-----------|------------|-------------------------------|-------------------------------------------|
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Mures<br>Localitate:<br>Albesti -<br>Adresa:<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED] | Intravilan | 2015            | 750 m2    | 1/1        | Contract de vânzare cumpărare | Fintoc Sergiu<br>Ioan Fintoc<br>Ana-Maria |

\*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

\*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

**2. Clădiri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona                  | Categoria* | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire  | Titularul <sup>2)</sup> |
|----------------------------------|------------|-----------------|-----------|------------|---------------------|-------------------------|
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Mures | Apartament | 2014            | 33 m2     | 1/1        | Contract de donație | Fintoc Sergiu<br>Ioan   |

|                                                                                          |                   |      |        |     |                                     |                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------|--------|-----|-------------------------------------|-------------------------------------------|
| Localitate:<br>Sighisoara -<br>Adresa:<br>[REDACTED]                                     |                   |      |        |     |                                     |                                           |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Mures<br>Localitate:<br>Sighisoara -<br>Adresa:<br>[REDACTED] | Apartament        | 2010 | 47 m2  | 1/1 | Contract de<br>vânzare<br>cumpărare | Fintoc Ana-<br>Maria                      |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Mures<br>Localitate:<br>Albesti -<br>Adresa:<br>[REDACTED]    | Casă de<br>locuit | 2017 | 210 m2 | 1/1 | Construcție                         | Fintoc Sergiu<br>Ioan Fintoc<br>Ana-Maria |

\*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## II. Bunuri mobile

**1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii**

| Natura     | Marca | Nr. de bucăți | Anul de fabricație | Modul de dobândire            |
|------------|-------|---------------|--------------------|-------------------------------|
| Autoturism | Audi  | 1             | 2010               | Contract de vânzare cumpărare |

**2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

| Descriere sumară | Anul dobândiri | Valoarea estimata |
|------------------|----------------|-------------------|
| -                | -              | -                 |

**III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni**

| Natura bunului înstrăinat | Data înstrăinării | Persoana catre care s-a înstrăinat | Forma înstrăinării | Valoarea |
|---------------------------|-------------------|------------------------------------|--------------------|----------|
|---------------------------|-------------------|------------------------------------|--------------------|----------|

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |
|---|---|---|---|---|

#### IV. Active financiare

**1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

| Instituția care administrează și adresa acesteia | Tipul* | Valuta | Deschis în anul | Sold/valoare la zi |
|--------------------------------------------------|--------|--------|-----------------|--------------------|
| -                                                | -      | -      | -               | -                  |

\*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

**2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

| Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut | Tipul* | Număr de titluri/cota de participare | Valoarea totală la zi |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------|-----------------------|
| -                                                                                          | -      | -                                    | -                     |

\*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

**3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:**

| Descriere | Valoare | Valuta |
|-----------|---------|--------|
| -         | -       | -      |

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

#### V. Datorii

**Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

| Creditor    | Contractat în anul | Scadent în anul | Valoarea  |
|-------------|--------------------|-----------------|-----------|
| Pireus Bank | 2015               | 2023            | 16000 RON |
| BCR         | 2020               | 2023            | 12500 RON |

**VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro\***

| Cine a realizat venitul | Sursa venitului: numele, adresa | Serviciul prestat/Obiectul generator de venit | Venitul anual încasat |
|-------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------|
| 1.1. Titular            |                                 |                                               |                       |
| -                       | -                               | -                                             | -                     |
| 1.2. Soț/soție          |                                 |                                               |                       |
| -                       | -                               | -                                             | -                     |
| 1.2. Copii              |                                 |                                               |                       |
| -                       | -                               | -                                             | -                     |

*\*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.*

**VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

| Cine a realizat venitul                        | Sursa venitului: numele, adresa                                              | Serviciul prestat/Obiectul generator de venit | Venitul anual încasat |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------|
| <b>1. Venituri din salarii</b>                 |                                                                              |                                               |                       |
| 1.1. Titular                                   |                                                                              |                                               |                       |
| Fintoc Sergiu Ioan                             | Comuna Albesti,<br>Localitatea Albesti Str.<br>Lunga Nr.123 Judetul<br>Mures | Salariul                                      | 53604 RON             |
| 1.2. Soț/soție                                 |                                                                              |                                               |                       |
| Fintoc Ana Maria                               | SEFAR, Loc Sighisoara str<br>Lalelelor 14 Judetul<br>Mures                   | Salariul                                      | 68520 RON             |
| 1.3. Copii                                     |                                                                              |                                               |                       |
| -                                              | -                                                                            | -                                             | -                     |
| <b>2. Venituri din activități independente</b> |                                                                              |                                               |                       |
| 2.1. Titular                                   |                                                                              |                                               |                       |
| -                                              | -                                                                            | -                                             | -                     |

|                                                      |                                                                     |          |          |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| 2.2. Soț/soție                                       |                                                                     |          |          |
| -                                                    | -                                                                   | -        | -        |
| <i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>  |                                                                     |          |          |
| 3.1. Titular                                         |                                                                     |          |          |
| -                                                    | -                                                                   | -        | -        |
| 3.2. Soț/soție                                       |                                                                     |          |          |
| -                                                    | -                                                                   | -        | -        |
| <i>4. Venituri din investiții</i>                    |                                                                     |          |          |
| 4.1. Titular                                         |                                                                     |          |          |
| -                                                    | -                                                                   | -        | -        |
| 4.2. Soț/soție                                       |                                                                     |          |          |
| -                                                    | -                                                                   | -        | -        |
| <i>5. Venituri din pensii</i>                        |                                                                     |          |          |
| 5.1. Titular                                         |                                                                     |          |          |
| -                                                    | -                                                                   | -        | -        |
| 5.2. Soț/soție                                       |                                                                     |          |          |
| -                                                    | -                                                                   | -        | -        |
| <i>6. Venituri din activități agricole</i>           |                                                                     |          |          |
| 6.1. Titular                                         |                                                                     |          |          |
| -                                                    | -                                                                   | -        | -        |
| 6.2. Soț/soție                                       |                                                                     |          |          |
| -                                                    | -                                                                   | -        | -        |
| <i>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</i> |                                                                     |          |          |
| 7.1. Titular                                         |                                                                     |          |          |
| -                                                    | -                                                                   | -        | -        |
| 7.2. Soț/soție                                       |                                                                     |          |          |
| -                                                    | -                                                                   | -        | -        |
| 7.3. Copii                                           |                                                                     |          |          |
| -                                                    | -                                                                   | -        | -        |
| <i>8. Venituri din alte surse</i>                    |                                                                     |          |          |
| 8.1. Titular                                         |                                                                     |          |          |
| -                                                    | -                                                                   | -        | -        |
| 8.2. Soț/soție                                       |                                                                     |          |          |
| -                                                    | -                                                                   | -        | -        |
| 8.3. Copii                                           |                                                                     |          |          |
| Fintoc Lara Maria                                    | AJPIS MURES Localitatea Tg.Mures Str.Iuliu Maniu Nr.2 Judetul Mures | Alocatie | 2916 RON |
| Fintoc Anastasia Elena                               | AJPIS MURES Localitatea Tg.Mures Str.Iuliu Maniu                    | Alocatie | 2916 RON |

|  |                    |  |  |
|--|--------------------|--|--|
|  | Nr.2 Judetul Mures |  |  |
|--|--------------------|--|--|

**Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.**

| <b>Data completării</b> | <b>Semnătura</b> |
|-------------------------|------------------|
| 30-05-2023              |                  |